



所在地	飯田市上郷黒田389-5 他					
交通	上郷小学校徒歩10分・高陵中学校徒歩15分					

価格	28.8万円～20.7万円/年		飲用水	公営	電気	中電	雑排水	公共下水
	2,800円～3,200円/坪		ガス	LPG	汚水	公共下水	雨水	側溝
	この価格は消費税 込 です。							

土地	面積	288.3～297.6/㎡ 71.5～90.01坪	敷地との 道路関係	6m公道		道路負担		
	地目	宅地・畑	私道 負担面積			施設等 費用		
	権利	借地権	販売 区画数	3区画		工事予定	年	月完了
	取引 態様	媒介	種類	普通借地権	敷金	1年	期間	30年
			賃借 権	内容	保証金		借地料 月額	17,290円～24,026円

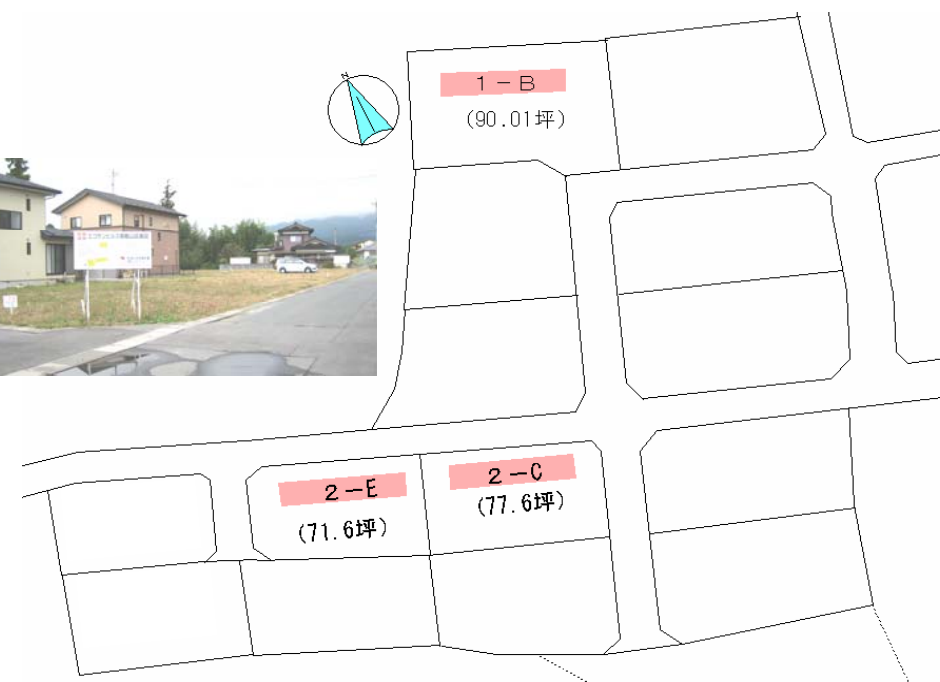
建 物	面 積		構 造	造 階建	間 取 り		
				一戸建 ・ 連棟式	種 類		
			販売戸数		建築年月	年      月	
	権 利	所有権					
	取 引 態 様						

物件	1. 売地	2. 貸地	制限	都市計画法、その他の法令に基づく 制限で、宅建業法施行令第3条に定 めるものに関する事項			
	3. 売家	( )		用途地域	無指定	建ぺい率	60%
	(土地付・借地権付)			その他の 制限等		容積率	100%
	4. その他	( )					

備考	国土法による許可又は届出、建築条件の有無等					
	建築条件付き	造成負担金180万円	売り地可	エコサンホーム		

No	免許( 2 )4478号	商号	CONSTRUCTION TECHNICS AGAI コンテックナガイ 株式会社 エコサンホーム事業部	TEL 56-0731
----	--------------	----	--	-------------

[案内図又は写真]



1-B	90.01坪	3,200円/坪	288,032円/年
2-C	77.6坪	3,000円/坪	248,320円/年
2-E	71.6坪	3,000円/坪	214,800円/年

上郷小学校圏内で土地をお探しの方に最適です

